

评标报告

(综合评分法)

项目名称：水土首末公交站配套管理用房（整栋）招租
招租编号：DCGJ-ZTB-20231001

2023年11月6日



开标时间：2023 年 11 月 6 日

开标地点：重庆东城公共交通有限公司二分公司 405 会议室

招标人：重庆东城公共交通有限公司二分公司

水土首末公交站配套管理用房(整栋)招租(招租编号：DCGJ-ZTB-20231001)
按招租文件规定的投标文件递交截止时间目止，共收到 4 份投标文件。现将开标、
评审过程及结果报告如下。

一、开标情况

1、各投租委托代理人员检查所有投标文件均密封完好并签字确认。

2、依次开启投标文件，将各投标文件内容中涉及综合评分中表的主要评分项：租金单价、递增方式、支付周期、履约保证金、酒店用电基建信息现场公示，所有投租委托代理人员无异议并签字确认，所有投租委托代理人员离场，进入下一步评标环节，评标委员对提交的投标资料进行资格性、符合性检查、综合评分。

二、评标委员会组成

本评标委员会成员共计 5 名，由公司经理办公会确定，评标委员会成员分别为：李翔、杨丹婕、王虎华、蒋芳铃、陈丽琴，评标委员会全体成员在评标工作正式开始前推举李翔为评标委员会组长。

三、评审过程

初步评审中，资格评审共计 3 家投租人投标文件不合格，剩余 1 家，按招标文件有效投租人不足 3 家的废标，评标委员否决所有投标，本次招标流标。

具体内容如下：

重庆博悦酒店管理有限公司：1、未提供业绩证明；2、未提供企业法定代表人无犯罪记录证明；3、注册资本不足 600 万，成立时间不足两年。按招租文件第一篇第四条（二）特定资格条件第 1 条、第 2 条，经评审该投租人投标文件为无效投标。

重庆广摄商业管理有限公司：1、未提供业绩证明；2、未提供企业法定代表人无犯罪记录证明；3、注册资本不足 600 万。按招租文件第一篇第四条（二）特定资格条件第 1 条、第 2 条，经评审该投租人投标文件为无效投标。

重庆燕飞来酒店管理有限公司：未提供企业法定代表人无犯罪记录证明，经评标委员会评审，该投租人投标文件不满足招租文件第一篇第四条（二）特定资



格条件第 2 条，经评审该投租人投标文件为无效投标。

评标委员会签字

组长：李敏

其他成员：陈丽琴 蔡敏 柯明俊 张华

日期：2023 年 11 月 6 日

